

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

Predávajúci :

Dráb Jozef rod. Dráb, nar.

trvale bytom Vihorlatská 506/10, 067 81 Belá nad Cirochou, SR

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci :

OBEC Belá nad Cirochou, zastúpená p. Jánom Vajdom, starostom obce

Sídlo obce: Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou

IČO: 00322814, DIČ: 2020794435

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s. Snina

č. účtu: SK59 0200 0000 0000 2242 0532

(ďalej len kupujúci) *uzatvárajú túto*

kúpnu zmluvu

Čl. I.

Predávajúci **Dráb Jozef rod. Dráb** sa osvedčil, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti pozemku – parcely **E KN 1085/1 – orná pôda**, o výmere **77 m²**, **intravilán** obce Belá nad Cirochou, zapísané na **LV č. 3140** v časti B 4 v podiele **2/3**, katastrálne územie **Belá nad Cirochou** a parcely **E KN 1148 – orná pôda**, o výmere **231 m²**, **intravilán** obce Belá nad Cirochou, zapísané na **LV č. 3497** v časti B 13 v podiele **1/8**, katastrálne územie **Belá nad Cirochou**.

Čl. II.

Predávajúci - Dráb Jozef týmto predáva a odovzdáva svoje spoluvlastnícke podiely v nehnuteľnostiach podrobne opísaných a vyšpecifikovaných v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu - Obci Belá nad Cirochou za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu kupuje a preberá do svojho podielového spoluvlastníctva.

Čl. III

Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 8,- Eura za m².

E KN 1085/1 – výmera 77 m² v podiele 2/3 činí výmeru 51m²

E KN 1148 – výmera 231 m² v podiele 1/8 činí výmeru 29 m².

Spolu výmera je 80 m² x 8,- eura to činí sumu 640 Eur, /slovom šesťstoštyridsať eur/, ktorá bude vyplatená k rukám predávajúceho pri podpísaní zmluvy z pokladne Obce Belá nad Cirochou

Cena za nákup nehnuteľností bola schválená uznesením OZ v Belej nad Cirochou č. 22/2017, zo dňa 23.05. 2017.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, záväzky ani iné vecné bremená.

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu dobre známy, nehnuteľnosť pozná a zaväzuje sa vyhovieť všetkým zákonným podmienkam.

Účastníkom tejto zmluvy je známe, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva.

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy zabezpečí kupujúci. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach až vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý sa vykoná na Okresnom úrade v Snine, katastrálny odbor.

Čl. IV.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom predávajúci a kupujúci obdržia po jeden rovnopis a pre účely katastra sú určené dva rovnopisy.

Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v štyroch rovnopisoch podpisujú.

V Belej nad Cirochou 19. 1. 2019

Predávajúci :

Dráb Jozef

.....
JOZEF DRAB
.....
..... valé bytom
r.č. 506/10, BELÁ NAD CIROCHOU
podpis na listine urobila alebo urobila za svojej vlastný
fyzická osoba pod p.č. 44/2019, pod ktorým
je osvedčenie zapísané v osvedčovacej knihe.
Totožnosť bola preukázaná
..... č.
Adresa pobytu v čase osvedčovania
Belá nad Cirochou dňa 29.1.2019 o hod. 11.00

Kupujúci :

OBEC Belá nad Cirochou

zastúpená p. Jánom Vajdom, starostom obce



